

模块智造好房子

海龙MiC模块化住宅标准产品



快速
无扰



工业
品控



舒适
宜居



智慧
集成



绿色
低碳



产品介绍

海龙MiC模块化标准住宅产品采用混凝土MiC模块化集成建筑,根据住户需求与模块特性,通过标准化模块组合设计,推出70㎡经济两房与90㎡全龄三房两大标杆户型。产品模块在工厂进行高标准的工业化预制(包括装饰装修、设备安装等),后运送至施工现场通过可靠连接技术装嵌成为完整建筑的新型建造方式。

其硬核安全基因满足高烈度抗震要求,并依托全过程智慧建造(设计→生产→施工→交付)确保全链路可控。产品深度融合“好房子”理念,以安全、舒适、绿色、智慧四大价值重塑现代人居,树立工业化高品质住宅新范式,引领建造革命与生活方式升级。

工厂生产和现场施工双线并行

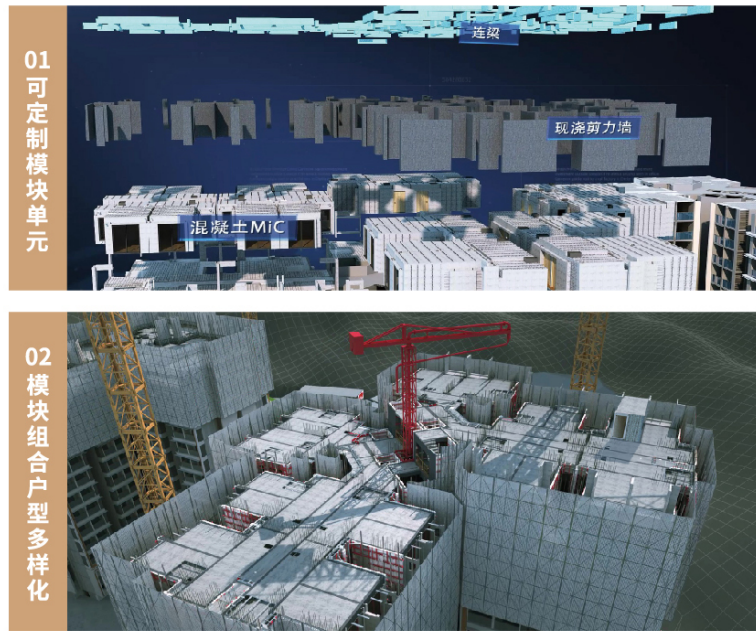


MiC模块工厂生产



MiC模块现场吊装施工

产品设计理念——安全可靠灵活定制



备注:采用箱模-剪力墙混凝土MiC结构体系,结构性能“等于现浇”,符合设计规范要求。

应用场景

保障房、安置房、
宿舍、商业住宅等

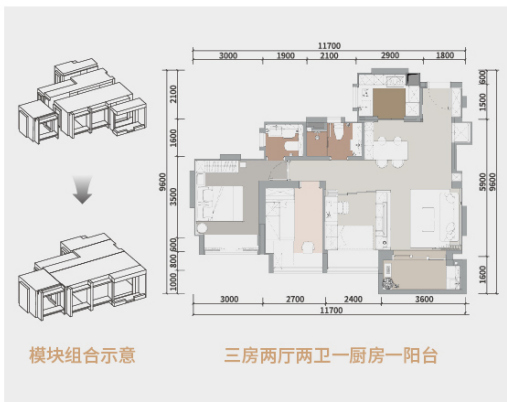
适用高度

≤150m



A

90㎡
全龄友好舒适三房



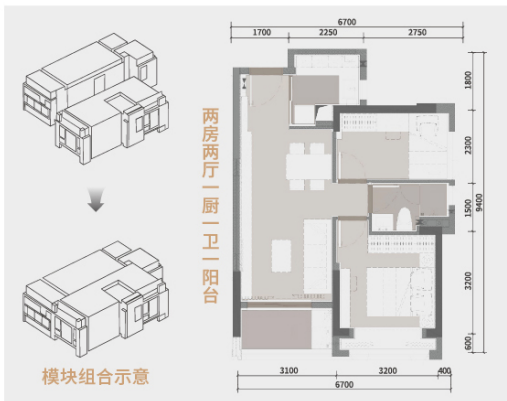
模块组合示意

三房两厅两卫一厨房一阳台



B

70㎡
经济适用两房



模块组合示意

两房两厅一厨一卫一阳台



全屋智能+

燃气感烟探测器
智能联动关阀
守护消防安全

智能门锁智能入户
遇异常情况报警
实现入户安防安全

摔倒自动报警
床边独立起夜灯
自动点亮

全屋恒温自动调节
便捷智慧控温
空气净化调节



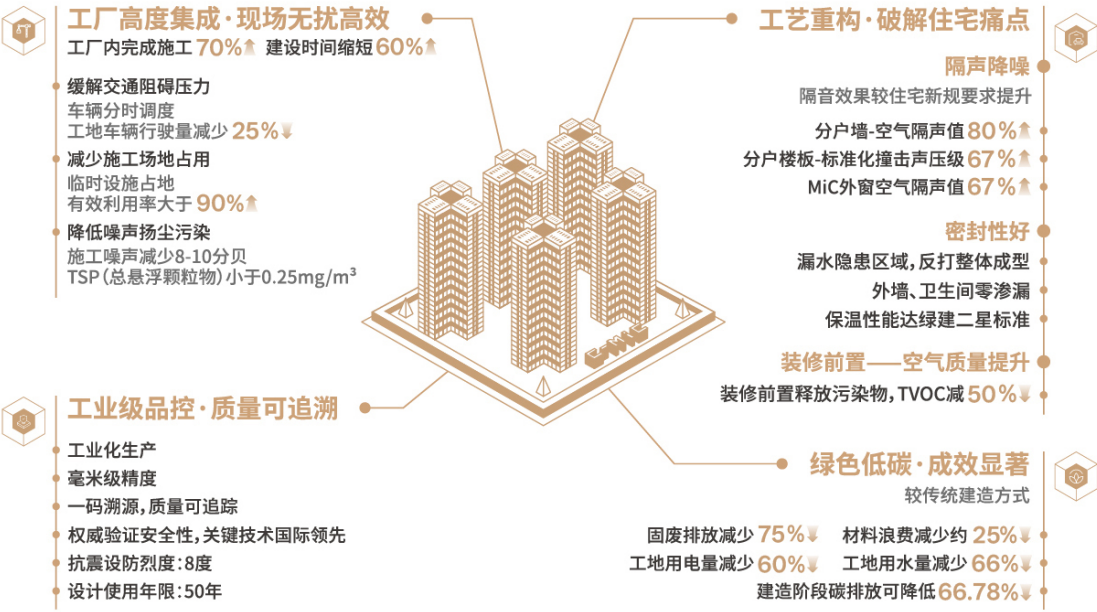
模块化住宅(基础配置) 5800元/㎡起

分类	位置	配置内容			
建筑材料	保温材料	外墙 保温砂浆			
	窗	外窗 隔热金属型材窗框 (6mmLow-E+12mm空气+6透明)			
		入户 丙级木纹防盗门(乙级防火)			
	门	主卧 木制门			
		主卫、次卫 铝合金折叠门+中嵌6厚长虹玻璃			
		阳台 阳台玻璃平开门/阳台玻璃双开移门			
室内硬装材料	天花	玄关、客厅 餐厅、主卧 主卫 次卫 厨房 阳台	无机涂料 无机涂料 铝扣板 铝扣板 外墙涂料		
		墙面	玄关 主卫 次卫 主卧 客厅、餐厅 厨房 阳台	扪布/竹木纤维板 岩板/瓷砖 瓷砖 乳胶漆、扪布、木饰面/竹木纤维板 扪布、金属集成墙板/竹木纤维板 瓷砖 外墙涂料	
			地面	玄关 客厅、餐厅 主卫、次卫 主卧 厨房 阳台	防滑瓷砖/仿木纹砖 防滑瓷砖/仿木纹砖 防滑瓷砖 复合实木地板/仿木纹砖 防滑瓷砖 防滑瓷砖/防滑仿木纹砖
				洁具	主卫、次卫 厨房
	灯具	玄关 主卧 厨房 主卫、次卫 阳台			嵌入式筒灯 吸顶灯 扣板灯 二合一扣板灯+排气扇 吸顶灯
		家具			玄关 客厅 主卧 厨房 主卧 阳台
			家电	电器	厨房

注:此表为参考配置,具体以订单配置表为准。

注:此表为参考配置,具体以订单配置表为准。

产品亮点优势——MiC模块化“好房子”原生基因



促进更早销售, 提高资金周转效率
对于商品房现售项目

提前产生运营收益
对于保障性租赁住房项目

降低居民过渡安置成本
对于原拆原建或安置房项目

海龙MiC模块化产品一站式服务——像选购汽车一样选购房屋

中建海龙模块化产品提供设计、生产、施工、交付、售后全周期贴心服务。通过打造海龙MiC好房子体验馆,从“像造汽车一样造房子”延伸到借鉴汽车4S店,为客户提供“所见即所得”的模块化房屋一站式智造服务体验。



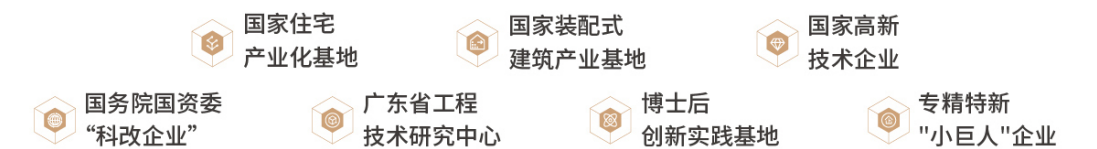
中建海龙模块化住宅应用项目



中建海龙——模块化新型建造方式引领者

中建海龙科技有限公司(简称“中建海龙”)是中国建筑国际集团有限公司旗下专业从事建筑新型建造方式全产业链解决方案的科技业务平台,设计研发和智能建造能力国内领先。

中建海龙于1993年在深圳注册成立,是国内最早从事建筑工业化的企业之一。公司拥有建筑工程设计甲级资质,房建一级,地基基础一级资质,并在全国布局九个装配式生产基地和三个建筑科技研究院,原创研发的“模块化集成建筑体系”,开辟了国内装配式4.0时代,并成为该领域“十四五”国家重点研发项目牵头单位。



装配绿色世界 精筑美好生活
Prefabricate The Green World, Establish An Enjoyable Life



公众号



小程序



视频号

地址:广东省深圳市福田区蓝花道5号
邮箱:hlmarket@cohl.com 网址:www.cschl.com.cn